



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:44:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2023891**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-12-10**Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-3968-7042**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3363/0002:345 Simno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**Žemės sklypo plotas: **1.1762 ha**Užstatyta teritorija: **1.1762 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **9811 Eur**Žemės sklypo vertė: **6132 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3968-7042, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3580**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **a**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **1841.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **29100 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2330 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315****2005-01-27 Susitarimas****2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
-

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315
2005-01-27 Susitarimas
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. (3.19)K26-29
[rašas galioja: Nuo 2016-01-19
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-28 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-19-(14.2.56.)
Plotas: 1.1762 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-02-04
Terminas: Iki 2069-01-28
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.0976 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.2214 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Plotas: 0.0307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. (3.19)K26-29
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra dalis statinių, kurių registro Nr. 44/848956

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-04 13:44:48

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA ČEPONIENĖ